Mestská časť Bratislava-Jarovce
Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:
UKSP – 173-TX3/2025-Tn-10

Bratislava
03.06.2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 15 zákona č. 25/2025 stavebného zákona (ďalej aj ako: „nový stavebný zákon"), v spojení s ustanovením § 84 ods. 4 nového stavebného zákona, v nadväznosti na §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami , s §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) na podklade vykonaného konania posúdila žiadosť navrhovateľa **Licenza s.r.o., Nám. Andreja Hlinku, 831 06 Bratislava, IČO: 50 141 082** v zastúpení spoločnosťou, **PRESS & BURG Consulting, s.r.o., Hrobákova 1, 851 02 Bratislava IČO : 50345613** oznamuje v zmysle § 80 stavebného zákona **začatie kolaudačného konania** (ďalej len stavebník), podľa ustanovenia § 77 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v konaní vedenom v zmysle § 81 stavebného zákona a rozhodla takto:

podľa ustanovenia § 82 ods. 1 stavebného zákona vydáva toto

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e ,

ktorým povoľuje užívanie stavby: : **„RODINNÝ DOM S 2 BYTMI"** - /byt A a byt B/ na pozemkoch parc. č., 911/519, 911/539, v katastrálnom území Jarovce **na bytový účel.**
Parcely reg. „C" č. 911/519, 911/539, vznikli novým geometrickým plánom na zameranie stavby rodinného domu č. 267/2024 vyhotoveným Ing. Františkom Megom, dňa 08.11.2024, autorizačne overeným Ing. Františkom Megom dňa 08.11.2024 a úradne overeným Ing. Ľubicou Jakubčekovou dňa 14.11.2024, pod. č. G1-2191/24 prerozdelením parcely v k. ú. Jarovce, na účel obytný. Parkovacie miesta o počte 5 áut sú zabezpečené na pozemku stavebníka.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. UKSP – 271-TX1/2021-Tn-19 dňa 11.10.2021 právoplatným dňa 17.11.2021 a UKSP-335-TX1/ZSPD/2023-Tn-2 dňa 27.09.2023 právoplatným dňa 30.10.2023 .

Stavebný úrad v súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona určuje nasledovné podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti, každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.

2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. V zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o registri adries a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 2c) ods. 3. *Osoba určená v kolaudačnom rozhodnutí je povinná požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia; ak tak neurobí, obec určí súpisné číslo a orientačné číslo aj bez žiadosti.*

ODÔVODNENIE

Stavebník dňa 14.03.2025 požiadal o kolaudáciu stavby: **„RODINNÝ DOM S 2 BYTMI“** - /byt A a byt B/ na pozemkoch parc. č., 911/519, 911/539, v katastrálnom území Jarovce **na bytový účel.**
Stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia posúdil pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 22.05.2025. Na konaní stavebný úrad zistil, že stavba bola zrealizovaná v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní. Podmienky stavebného povolenia a technické požiadavky na výstavbu boli dodržané a neboli zistené žiadne závady brániace užívaniu stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní a na základe predložených dokladov zistil, že povolením užívania stavby nebude ohrozený život ani zdravie osôb, ani životné prostredie. Na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová č. 1, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Správny poplatok zaplatený na účet MÚ MČ Bratislava-Jarovce dňa 14.03.2025

Doručuje sa :
účastníkovi konania

1. Licenza s.r.o.,Andreja Hlinku 3, 831 06 Bratislava doručuje sa : **PRESS & BURG Consulting, s.r.o., Begóniová 13, 821 07 Bratislava**

Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Jarovce

2. Jozef Wolf, Ivana Bukovčana 18, 841 08 Bratislava
3. Ing. Janetková Ľubica, Haanova2602/15, 851 04 Bratislava
4. Bartoličová Hilda, Bernolákova, 7896/13, 811 07 Bratislava
5. Kolková Michaela, Trnková 424/2A, 851 10 Bratislava
6. Demeterová Alica, palmová 6, 851 10 Bratislava
7. Grebečiová Lucia, Mandľová 50, 851 10 Bratislava
8. Mgr. Éderová Miriam, Miloslavov 418, Miloslavov 900 42
9. Huwel Nico, Miloslavov 418, Miloslavov 900 42
10. Užáková Miroslava, Vígľašská 3, 851 07 Bratislava
11. Nováková Alžbeta, Mandľová 105, 851 10 Bratislava
12. Uzsák Michal, Jantárová 16, 851 10 Bratislava
13. Machala Peter, Nám. Hraničiarov 1623/10, 851 03 Bratislava
14. Užáková Ľudmila, Dlhá 1638/30, 900 31 Stupava
15. Uzsák Pavol, Sedmokráskova 8, 821 01 Bratislava
16. Užák štefan, Ing., Mandľova 24, 851 10 Bratislava
17. Uzsak Ernst, Schubertgasse 44, 2292 Engelhartstetten, Rakuska republika
18. Zauner Erika, Pohlgasse 8/3/2, 1120 Wien, Rakuska republika
19. Kausschitz Melitta, Stuwerstr. 52, 1020 Wien, Rakúska republika
20. Uzsak Markus, Gudrunstr. 114, 1100 Wien, Rakuska republika
21. Uzsak Christian, Hedorferstrasse 38, 1110 Wien-Florian, Rakuska republika
22. Uzsak Evelina, Pernerstorfergasse 59, 1100 Wien, Rakuska republika
23. Bankovichová veronika, Mandľová 25, 851 10 Bratislava
24. Žideková Mária, Mandľová 2, 851 10 Bratislava
25. Užáková Zora, Vígľašská 3, 851 07 Bratislava
26. Ing. arch. Juraj Kerti, architektonická kancelária, Zlatohorská č. 9, 841 03 Bratislava
27. Ing.arch.Peter Kuklica, Blumentálska 2, 811 07 Bratislava

dátum vyvesenia..... **dátum zvesenia.....**

pečiatka a podpis.....